



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 декабря 2011 г. N 959-РП

Об изменении условий предоставления земельных участков по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 1, 3, 5А

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы", решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 3 ноября 2011 г. N 45), принимая во внимание наличие у общества с ограниченной ответственностью "Жилтехпроект" договора аренды земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 1 от 28 марта 1996 г. N М-07-004839 сроком до 28 марта 2021 г., предоставленного для эксплуатации автотранспортного предприятия и ремонтной зоны, наличие у закрытого акционерного общества "Очаковский завод ЖБК" договора аренды земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 3 от 10 декабря 2010 г. N М-07-035034 сроком до 30 июня 2059 г., предоставленного для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, наличие у общества с ограниченной ответственностью "Мебельная компания Русь" договора аренды земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 5А от 9 февраля 2011 г. N М-07-035138 сроком до 25 августа 2059 г., предоставленного для эксплуатации зданий производственного цеха деревообработки:

1. Установить цель предоставления земельного участка площадью **4,3036 га** с кадастровым номером 77:07:0014001:7 по адресу: Большая

Очаковская ул., вл.1 - для проектирования и строительства жилого комплекса с объектами социального назначения.

2. Установить цель предоставления земельного участка площадью **6, 9050 га** с кадастровым номером 77:07:0014001:20 по адресу: Большая Очаковская ул., вл.3 - для проектирования и строительства жилого комплекса с объектами социального назначения.

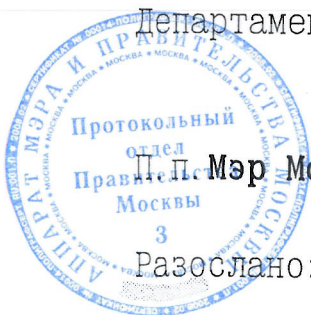
3. Установить цель предоставления земельного участка площадью **1, 0020 га** с кадастровым номером 77:07:0014001:156 по адресу: Большая Очаковская ул., вл.5А - для проектирования и строительства многоэтажного гаража.

4. В связи с изменением цели предоставления земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014001:156 установить ставку арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства в размере, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16 июня 2011 г. N 276-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства".

По истечении года ставка арендной платы устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок определения ставок ежегодной арендной платы.

5. Установить срок действия договоров аренды земельных участков от 28 марта 1996 г. N М-07-004839, от 10 декабря 2010 г. N М-07-035034, от 9 февраля 2011 г. N М-07-035138 - **6 лет** с даты государственной регистрации дополнительных соглашений об изменении цели предоставления земельных участков (пп.1, 2, 3).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента имущества города Москвы **Сергунину Н. А.**



П. П. Мэр Москвы

С. С. Собянин

Разослано: Сергуниной Н. А., Хуснуллину М. Ш., Департаменту земельных ресурсов города Москвы - 4 (для ООО "Жилтехпроект", ЗАО "Очаковский завод ЖБК", ООО "Мебельная компания Русь"), Москонтролю, префектуре Западного административного округа города Москвы